



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 2899/14**

18 июня 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев материалы дела/протокол №09/332-р от 02 июня 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Учительская ул., д. 18, корп. 1 Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» Полюстрово - далее Общество.

Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 135, корп. 4, лит. А.  
Фактический адрес: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 135, корп. 4, лит. А.  
Банковские реквизиты: ИНН 784433990, КПП 7814001001, БИК 044030804,  
р/с 40702810400022728 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, к/с 3010181010000000804.

С участием

проверка выдана Засевиной А.И.  
доверенность от 21.06.14

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной проверки 29 мая 2014г. по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 126, корп. 2 ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Беляевым А.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- п.5.6.2 (Правил) - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок: (частично отсутствуют плафоны на светильниках, основные проходы к инженерному оборудованию в подвале дома не освещены);
- п.3.2.18 (Правил) – не обеспечено закрытие этажного электрощита по л/кл №3 на 9-ом этаже;
- п. 3.2.8 (Правил) - имеется частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя стен по л/кл.;
- п.п.4.1.3;4.1.15 (Правил) – допущено подтопление участка подвального помещения из за утечек от инженерного оборудования (по л/кл. №№ 5,6,7);
- п. 3.4.1 (Правил) – не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала (в подвале имеется КГМ);
- п. 5.2.22 (Правил) – частично отсутствует изоляция на трубопроводах;
- п. 4.7.7 (Правил). – не осуществлена замена заполнения дверного полотна аналогичной конструкции (вместо стекла оргалит);
- п 4.1.5 (Правил) – скопление воды в приемке.

Выявленные нарушения отражены в акте № 09/332-р от 29.05.2014, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении.

В соответствии с Уставом Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирных домах по адресу Санкт-Петербург, Учительская ул., д. 18, корп. 1, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 10.12.2010, целью деятельности Общества является извлечение прибыли. Видами деятельности Общества являются: текущий, планово-предупредительный и капитальный ремонт жилищного и нежилого фондов; проведение ремонтно-восстановительных работ инженерных систем и конструктивных элементов; выполнение комплекса работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию жилищного и нежилого фондов, сбору и вывозу мусора, озеленению и благоустройству территорий.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

**ПОСТАНОВИЛ**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» Полуострово» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45000 (сорок пять тысяч рублей) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ Банка России, БИК 044030001  
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



С.С.Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

30  
Подпись

Заведующий В.И.  
Ф. И. О.

12.06.2014  
Дата

*№ 774 10.10.14*